

# 10 RAISONS DE CHOISIR MONTPELLIER



## ENVIRONNEMENT

Le littoral et la garrigue ne sont qu'à dix kilomètres de Montpellier. En une heure et demie, on rallie le mont Aigoual et sa station de ski. Ces paysages recèlent des trésors tels que le lac du Salagou ou de discrets villages médiévaux.



## CLIMAT

Le soleil est présent plus de sept heures par jour. Les températures sont plutôt douces et la belle saison court, au minimum, de mai à septembre. Certes, il y a du vent mais moins que dans le Narbonnais ou en Provence. Peu de pluies. La neige, les gelées et le brouillard sont rares. Enfin, il y a cette lumière magnifique qui cisèle les paysages.



## ARCHITECTURE

Qu'il s'agisse de l'Écusson avec ses hôtels particuliers du XVII<sup>e</sup> siècle ou des nouveaux quartiers dessinés par de grands noms, Montpellier est une



## CULTURE

Il se passe toujours quelque chose à Montpellier : festivals, concerts improvisés d'amateurs au détour d'une rue... Certains grands événements sont gratuits. Et la ville compte de très nombreux équipements culturels.



## SPORT

Handball, foot, rugby... Montpellier compte 22 équipes qui jouent à très haut niveau. À cela s'ajoutent 543 équipements sportifs, quelque 400 associations et des activités sportives gratuites.



## TOLÉRANCE

Dans une ville où près de 60 % de ses habitants n'y sont pas nés, l'étranger est facilement accepté.

ville d'architecture. Sans compter les multiples statues, trompe-l'œil, places et espaces verts qui rythment la ville.



## ÉTUDIANTS

Un Montpellierain sur quatre est étudiant. La plupart participe activement à la vie culturelle et à l'animation de la ville. Parmi les nouveaux arrivants qui s'installent chaque année, les couples d'actifs avec enfant sont très nombreux.



## CONVIVIALITÉ

Les lieux de rencontre foisonnent. En témoignent les 2 200 associations locales, les 22 Maisons pour tous où l'on peut participer à un des 1 200 ateliers proposés. On peut préférer un café philo, biner la terre dans un jardin

Montpellier est aussi connu pour être gay friendly. La maire, Hélène Mandroux, a célébré en 2011 le premier mariage entre deux hommes. C'est ici qu'a été ouvert Le Refuge, un établissement d'accueil pour les jeunes homos chassés de leur famille.



## MÉDITERRANÉE

Dans ce paysage méditerranéen, le paysage est aride. Pourtant, l'eau est partout. De multiples rivières (aux lits souvent désertés) et quatre fleuves (Hérault, Lez, Vidourle, Orb) arrosent le département. La mer et les étangs sont proches. Dans la ville, les fontaines agrémentent les espaces publics.



## INNOVATION

Faute d'industries pourvoyeuses d'emplois, c'est sur la matière grise que les collectivités ont misé, favorisant les liens entre centres de recherche et entreprises. Informatique, santé, environnement, nouvelles technologies de l'information et de la communication ou encore agronomie sont des secteurs en pointe.

# Montpellier express



Plan Pastourel

## Une métropole attractive

Montpellier a les pieds dans la Grande Bleue et la tête dans la garrigue. Baignée par le soleil, l'agglomération est une sorte d'amphithéâtre tourné vers la mer, proche de la nature. Elle est aussi une ville d'architecture. Une cité à taille humaine, qui a rang de métropole, où se concentrent des fonctions politiques, économiques, sociales et culturelles. Moteur démographique et économique de la région Occitanie, qui compte 5,6 millions de personnes, Montpellier est la huitième ville de France (272 345 habitants au dernier recensement). Son influence s'étend sur une aire de quelque 536 000 habitants, soit plus de la moitié de la population du département.

## Cosmopolite et savante

Montpellier est une ville jeune au regard de ses illustres voisines romaines comme Nîmes ou Narbonne. Elle est née en 985, d'un don de terre fait par le comte de Melgueil (Mauguio) au chevalier Guilhem. Ce dernier fonde sa dynastie sur ce territoire où courent la voie Domitienne, qui relie l'Italie à la péninsule Ibérique, et le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, qui traverse la commune. Montpellier connaît alors un essor fulgurant, devenant au Moyen Âge une grande place marchande et la deuxième ville de France en nombre d'habitants. Sous Guilhem VII, la réputation de tolérance de la cité attire savants français et étrangers. De cette effervescence naît la première université de médecine française, en 1220, et

Montpellier, en quelques siècles, s'impose comme une ville cosmopolite et de savoir. Deux caractéristiques qui, malgré les soubresauts de l'Histoire, restent vraies aujourd'hui.

## Un important secteur tertiaire

Le cœur historique de Montpellier conserve les traces architecturales de sa grande époque médiévale. Il accueille aussi de très beaux et nombreux hôtels particuliers, notamment du XVII<sup>e</sup> siècle, qui témoignent du rôle de capitale administrative du Languedoc méditerranéen qu'avait la cité. Un rôle retrouvé dans les années 1960 lorsque la préfecture de l'Hérault devient capitale régionale. La ville universitaire n'a pas connu la révolution industrielle, la plaine languedocienne se spécialisant dans la production de « gros rouge » pour les ouvriers des usines du nord de la France. L'époque est révolue : la qualité dans le vignoble est de retour. L'absence de grande industrie, synonyme de beaucoup d'emplois, n'a jamais été rattrapée. L'économie tournée vers le tertiaire s'appuie sur le secteur public (enseignement, santé, directions régionales...) et une kyrielle de petites entreprises dont l'activité dépend surtout du tourisme et de la croissance démographique.

## Terre de migration

En 50 ans, la population a été multipliée par trois dans l'agglomération de Montpellier (31 communes et plus de 450 000 habitants). Depuis 2000, l'agglomération gagne chaque année quelque 5 600 habitants. Une croissance due essentiellement au solde migratoire, qui se poursuivra jusqu'en 2030, selon l'Insee, mais à un rythme moins soutenu. La fin de la guerre d'Algérie sonne l'heure du sursaut démographique : 30 000 pieds-noirs et harkis s'installent ici entre 1962 et 1968. L'implantation d'IBM en 1965 et

le développement des administrations inhérentes au rang de capitale régionale accentuent le mouvement. La restructuration des universités et la délocalisation d'organismes de recherche entraînent la venue d'étudiants et de chercheurs supplémentaires. L'État, quant à lui, dote la région d'aménagements touristiques et fait sortir de terre des stations balnéaires (La Grande-Motte, Cap-d'Agde...). L'héliotropisme, les lois de décentralisation et l'arrivée en 1977 de l'entrepreneur Georges Frêche à la mairie vont favoriser à leur tour la croissance de Montpellier et de son aire d'influence.



Rue Jacques-Cœur



## La ville aux deux centres

Georges Frèche, maire de 1977 à 2004, président d'agglomération jusqu'à son décès, en 2010, et président de région de 2004 à 2010, n'avait pas un caractère facile – c'est une litote ! –, mais il avait une ambition pour Montpellier. Dès son élection, il planifie le développement de la ville vers la mer et crée de nouveaux quartiers. Les zones d'aménagement concerté (Zac) sortent de terre mêlant



Hôtel de Région

habitat social, accession libre ou aidée. Antigone sera la première. Direction plein sud, où les terres agricoles sont nombreuses. Avec déjà pour objectif, la création d'un second centre-ville : la nouvelle mairie s'est installée à Port-Marianne en novembre 2011 et l'urbanisation autour bat son plein, avec pour objectif la jonction avec la mer. À l'arrivée de Georges Frèche, la croissance démographique est déjà forte. L'élu, également universitaire, l'amplifie en jouant sur plusieurs leviers. Il favorise le transfert de technologies entre recherche et entreprises et développe une politique d'accueil des sociétés. Cette dernière passant aussi par la mise en place d'une prestigieuse politique sportive et culturelle avec la création de festivals et d'équipements. Enfin, il orchestre de grandes campagnes de communication. Dans les années 1980, le slogan « Montpellier, la surdouée » fut martelé jusque dans les couloirs du métro parisien.

## La rançon du succès

Montpellier est agréable à vivre. Mais sa forte attractivité a son revers : le prix de l'immobilier intra-muros, et donc des loyers, a flambé. Les familles se sont éloignées pour trouver à se loger. Or, Montpellier ne disposant pas encore de périphérique, ses entrées et sorties sont embouteillées aux heures de pointe. Le réseau de tramway, qui compte quatre lignes dont deux démarrent dans des communes limitrophes, entend soulager ces axes. Des lignes de bus à 1 € le trajet ont été développées dans le département. Le conseil régional applique, sous conditions, un même tarif pour les lignes TER. Des moyens de transport en commun qui favorisent aussi la rencontre. Une possibilité supplémentaire pour une ville où les occasions de faire connaissance sont déjà multiples.



# Dix clés pour entrer dans Montpellier



Clapas

## Le parler d'ici

Bouléguer (remuer), péguer (coller), quicher (serrer). Ces mots sont issus de l'occitan, la langue d'un territoire qui s'étire de l'Italie au pays catalan jusqu'aux portes de Limoges, l'Occitanie, aire plus étendue que la Région du même nom. Certaines prononciations restent indispensables. C'est le cas de « mas » (un type d'habitation), dont le « s » doit s'entendre, sinon, c'est l'incompréhension assurée.

## Guilhem

Nom de rues et de communes, Guilhem se prononce « guillième ». Ce prénom occitan fut celui d'un guerrier devenu saint ainsi que celui d'une grande dynastie montpelliéraine. Sa bonne prononciation fait partie de l'identité locale.

## Clapas

Un mot d'ici qui veut dire tas de pierre, l'autre nom de Montpellier, ville fondée sur une colline. Un clin d'œil aux garrigues où c'est le caillou qui pousse le mieux.

## L'Everest des garrigues

Dans la plaine héraultaise, toute colline est une montagne. L'Everest a ici pour nom pic Saint-Loup. Il en a la majesté, la prestance dans son manteau caillouteux, et son sommet déchiré domine une très vaste étendue.

## Trois

À Montpellier, on claque trois bises.

## L'Écusson

Le centre historique a la forme d'un écu et y a gagné son surnom d'Écusson. Ce cœur battant de la ville regorge de beaux bâtiments en pierre de Castries, de ruelles moyenâgeuses et de places ombragées.

## Au bal des Zac

Montpellier est peuplé de zones d'aménagement concerté (Zac). Des bassins de vie avec un habitat mixte (logement social, en accession libre ou aidée), des commerces et des équipements publics.

Les stars de l'architecture internationale ont été et sont encore convoquées. La ligne de tramway n'est pas loin ou à venir.

## Georges Frèche

30 ans de mandat ! L'ancien maire, président de l'agglomération et de la région, Georges Frèche a modelé la ville. Comme en témoigne la physionomie de Montpellier, avec son tramway, ses nouveaux quartiers et les gestes architecturaux... Décédé brutalement en 2010, le grand baron local reste présent dans la mémoire collective.

## Le vin

La région montpelliéraine est terre vigneronne. Du vin de sable du bord de mer à celui des coteaux, la vigne ici exprime plusieurs caractères. Une multiplicité qui est à découvrir dans les bars à vins, les restaurants, chez les cavistes ou les producteurs.